



# Solución para la Gestión Catastral



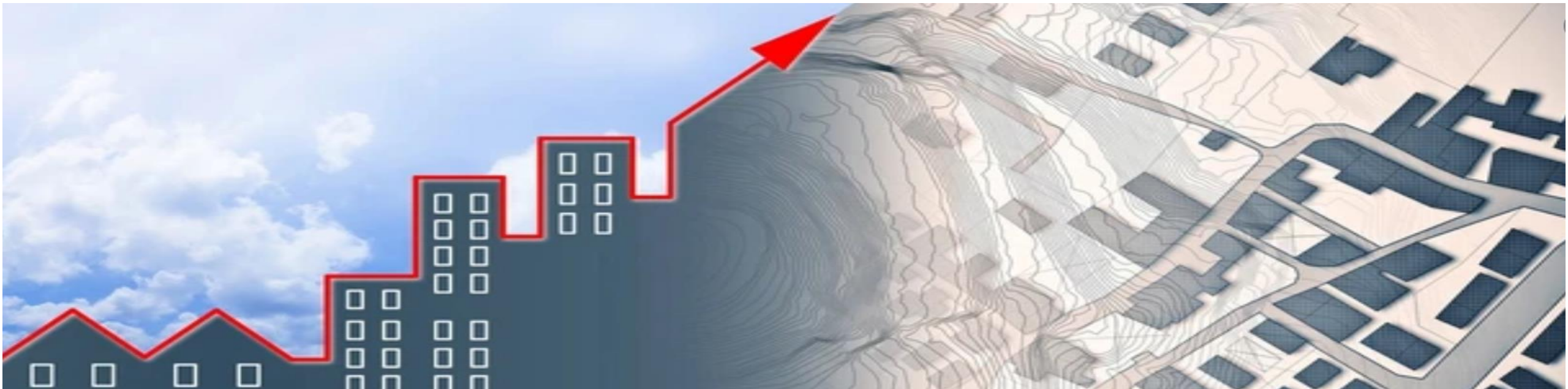
- El software de Gestión Catastral apoya en todo el proceso de administración y cobranza sobre la recaudación predial.
- Proporciona información del Catastro y de impuestos.
- Está diseñado para cualquier Organismo encargado de llevar a cabo funciones relacionadas con el Catastro y Predial, a nivel, Estatal, Municipal o Alcaldías.
- Como ejemplo: Secretarías de Finanzas y Órganos de Fiscalización, entre otros.



Es un sistema ideal para llevar a cabo una adecuada gestión catastral a nivel Estatal y Municipal.

Catastro del Estado:

Con el Sistema de Gestión Catastral el catastro del Estado puede ver la información de la gestión catastral municipal en **tiempo real**, como son: movimientos al padrón municipal; altas, bajas, fusiones, divisiones, avisos notariales entre otros. También emitir avalúos y constancias de inscripción al padrón.





# Catastro Municipal

- ❑ Para los municipios la implementación del Sistema de Gestión Catastral les va a permitir tener un mejor control de la Recaudación del Impuesto Predial, así como la emisión de trámites de Avalúo Catastral, Manifestación Catastral, Constancia de Inscripción, Solicitud de Inscripción al Padrón municipal de predios, Solicitud de Informe de Propiedad Territorial, Expedición de Cedula Catastral Registral, Avisos Notariales, Notificación de Adeudos.
- ❑ El sistema puede ser personalizable para cada Municipio con funcionalidades de ventanilla única, cobro de los diferentes trámites y servicio múltiples que ofrece el municipio: Licencias de funcionamiento, Trámites de Registro civil, entre otros.
- ❑ La plataforma de gestión catastral permite tener una comunicación con el **Registro Público de la Propiedad**, con la misma información del Catastro Estatal y Registro Público de la Propiedad.



# Módulos del Sistema de Catastro



Caja de cobro

1. Permite realizar el cobro del impuesto predial a través de la generación y emisión de comprobante de pago con un CFDI V3.3, versión que exige el SAT.

Predios

Permite realizar el alta de un predio, la edición de la información de un predio, así como la eliminación de un predio. Es importante resaltar que al momento de dar de alta un predio se realiza con la CLAVE CATASTRAL DE 31 DIGITOS.

Predial

A través de este módulo se puede visualizar el importe del impuesto predial, aplicar cobros manuales, multas, recargos, actualizaciones, otros cargos y descuentos (INAPAM entre otros).

Contribuyentes

Con él modulo de contribuyentes se va a poder realizar el alta de un nuevo contribuyente, la edición de un nuevo contribuyente y la eliminación de un contribuyente.

Promoventes

Este módulo permite llevar un control de los promoventes o gestores que el municipio desee administrar.

Constancias

A través de este módulo se genera las Constancias de Inscripción al padrón y las Constancias de NO inscripción al padrón.

### Buzón de tramites

Para la generación de Avalúos a través del Catastro Estatal se lleva una serie de validaciones y aprobaciones por parte del personal involucrado en la generación de los avalúos, así hasta llegar a la firma final del Director de Catastro.

### Cartografía

Mediante la cartografía se va a poder visualizar la ubicación de los predios a través de polígonos en un mapa cartográfico, se pueden visualizar también Regiones catastrales, Manzanas, Zonas catastrales, Localidades etc. También se puede visualizar en el punto de ubicación el nombre de quien corresponde ese predio y su clave catastral de 31 dígitos.

### Reportes

El sistema cuenta con los siguientes reportes: Facturas, Corte de Caja, Bitácora de Actividades, Reporte Finanzas, Corte Diario, Acumulado, Corte Diario Tramites, Movimientos Catastrales, Predios Vinculados con Cartografía entre otros.

### Configuración

#### Módulo de Configuración

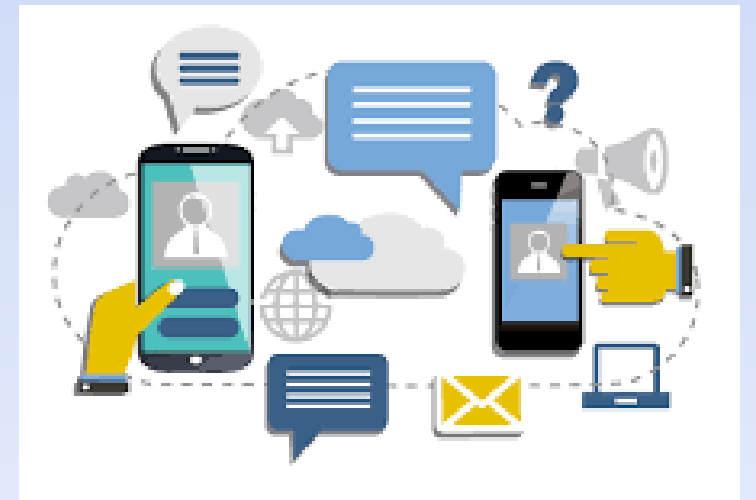
Se cuenta con el módulo de configuración mediante la cual se va a poder personalizar y parametrizar el sistema de acuerdo a las necesidades de un municipio, entre los mas destacados están; Permisos, Usuarios, Áreas del Municipio, Alta de Tramites, Cotos de los Tramites, Tablas de Valores, Unidades Administrativas, Información del Municipio e Información del Municipio de Catastro.

### Administración

Administración de usuarios claves del sistema, según su perfil de acceso y con niveles de seguridad, resguardo de información y registros de cada historia de acceso y funciones que se hayan realizado .

## Beneficios del Sistema de Gestión Catastral

- ✓ Información de los predios organizada por clave catastral.
- ✓ Cobro del Impuesto Predial con facturación CFDI V3.3.
- ✓ Incremento de recaudación de impuesto predial vigente y rezagado.
- ✓ Búsqueda de información por nombre, dirección, clave catastral, cuenta predial, propietario.
- ✓ Control de cobro de recaudación de impuesto predial rezagado.
- ✓ Generación de Reportes para Finanzas y el Órgano de Fiscalización de manera automática.
- ✓ Reporte de Facturación en tiempo real.
- ✓ Reporte de Movimientos catastrales en tiempo real.
- ✓ Bitácora de actividades de las acciones realizadas en el sistema de gestión catastral.
- ✓ Control de descuentos asignados al Impuesto Predial.
- ✓ Información segmentada de uno o mas dueños ligado a un predio.
- ✓ Visualización de la ubicación de los predios en un mapa cartográfico.
- ✓ Asignación de usuarios al sistema controlado por permisos.
- ✓ Emisión de Trámites relacionados a catastro municipal de manera automática.
- ✓ El sistema puede funcionar como ventanilla única para el cobro de trámites.
- ✓ Cobro de trámites con o sin factura.





## Precio del Sistema de Gestión Catastral

El sistema de gestión catastral se adquiere en la modalidad de RENTA ANUAL por usuario \$30,000.00 MXN más IVA del 16%.

### El precio Incluye lo siguiente:

- ✓ Software de gestión Catastral completo (con todos los módulos descritos)
- ✓ Servidor y hosting en un data Center
- ✓ Base de Datos y Sistema operativo
- ✓ Respaldos periódicos de la información a disposición del cliente.
- ✓ Soporte técnico
- ✓ Actualizaciones al software ( siempre que el cliente esté al corriente en pagos anuales)
- ✓ Configuración básica del software para el inicio de operaciones

### El precio anterior NO Incluye lo siguiente:

- ✓ Personalizaciones, adecuaciones o cambios al software estándar.
- ✓ En caso de requerirlo el cliente se cotizarán por separado.